

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении открытого архитектурного конкурса
на создание концепции фасадов и благоустройства проектируемого здания
Реабилитационного центра по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, 2В

1. Общие сведения

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на создание концепции фасадов и благоустройства территории проектируемого здания Реабилитационного центра по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева (далее – Конкурс, Концепция) определяет порядок его организации и проведения.

1.2. Цель Конкурса – определить лучшую концепцию фасадов и благоустройства территории проектируемого здания Реабилитационного центра.

1.3. Предметом Конкурса является лучшее архитектурное решение фасадов и благоустройства территории Реабилитационного центра по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, 2В.

На земельном участке площадью 1,27 га, ограниченном улицами 20-летия Октября, Ворошилова, Депутатская, Моисеева, будет располагаться шестизэтажное здание с парковкой и часовня. Участок находится в условиях сложившейся городской застройки исторического центра Воронежа.

Реабилитационный центр будет работать по 4 основным направлениям современной медицины: санаторно-курортное лечение, реабилитация, профилактика, косметологические, спа - и велнес-программы. Учреждение оснастят современной техникой, чтобы оказывать пациентам услуги: лечения, диагностики, медицинской реабилитации третьего этапа (кардиореабилитация и ортопедическая реабилитация), дневного стационара, санаторно-курортного лечения, физиотерапии, бальнеотерапии, гидротерапии, криотерапии, мануальной и когнитивной терапий, рефлексотерапии, эстетических процедур, массажа и мн. др.

Реабилитационный центр будут позиционировать как первое и единственное комплексное лечебно-оздоровительное учреждение в Воронеже и в регионе.

1.4. Заказчиком Конкурса является ООО «РегионЖилСтрой».

1.5. Организатором Конкурса является АО ПИ «Гипрокоммундортранс» при поддержке Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, Управления главного архитектора Воронежа и Союза Строителей Воронежской области.

1.6. К участию в Конкурсе приглашаются физические и юридические лица, в том числе проектные коллективы, архитектурные мастерские и бюро, а также профессиональные архитекторы и временные творческие коллективы.

1.7. Конкурс является открытым.

1.8. Сроки проведения конкурса:

Подача проекта – с 05.09.2019 по 05.11.2019;

Работа жюри – с 06.11.2019 по 08.11.2019;

Награждение победителей – 18.11.2019.

2. Программа Конкурса

2.1. Под конкурсным проектом в рамках настоящего Конкурса понимается лучшее проектное предложение по созданию концепции фасадов и благоустройства.

2.2. Определение победителя Конкурса проводится членами жюри путем сопоставления конкурсных проектов по указанным в настоящем Положении критериям и Техническому заданию.

3. Объявление Конкурса

3.1 Объявление о проведении Конкурса публикуется на официальном сайте организатора Конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://gkdt.ru/info/konkurs/>.

3.2. В объявлении о проведении Конкурса указываются:

- заказчик и организатор Конкурса;
- регламент Конкурса;
- дата и место проведения Конкурса;
- количество и размер премии;
- состав исходной документации, утвержденный организатором Конкурса, с указанием ссылки её электронной формы.

3.3. Организатор Конкурса вправе изменить состав исходной документации, известив об этом всех участников Конкурса по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в Конкурсе, объявив об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания Конкурса.

3.4. Организатор Конкурса имеет право продлить срок подачи конкурсных проектов, объявив об этом не позднее, чем за 15 календарных дней до даты окончания подачи конкурсных проектов.

3.5. Извещение об изменении исходной конкурсной документации подлежит размещению на сайте организатора Конкурса в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

4. Регистрация участников Конкурса

4.1. Юридические и физические лица, желающие принять участие в Конкурсе, подают заявку на участие в Конкурсе организатору Конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – участники Конкурса, заявка).

4.2. Заявка направляется по адресу электронной почты konkurs@gkdt.ru на имя главного инженера проекта Прудских Павла Викторовича.

5. Регламент Конкурса

5.1. Начало приема заявок – со дня объявления о проведении Конкурса.

5.2. К участию в Конкурсе допускаются заявки, поданные не позднее 05.11.2019 г.

5.2.1. На Конкурс принимаются конкурсные проекты в полном объеме, направленные по адресу электронной почты konkurs@gkdt.ru, не позднее 17.00 ч. (по московскому времени) 05.11.2019 г.

5.2.2. Участники Конкурса с 05.09.2019 по 05.11.2019 г. предоставляют материалы в соответствии с **требованиями Положения и Технического задания**.

5.3. Организатор Конкурса размещает конкурсные проекты на своем сайте.

5.4. Конкурс проводится в 2 этапа:

5.4.1. Первый этап: жюри в закрытом режиме рассматривает представленные проекты и отбирает трех финалистов Конкурса (06.11.2019 -08.11.2019).

5.4.2. Второй этап: финалисты первого этапа презентуют свои работы, после чего жюри в закрытом режиме распределяет призовые места (18.11.19).

5.5. Награждение победителя Конкурса (18.11.19).

6. Состав и порядок представления конкурсных материалов

6.1. Участники Конкурса представляют организатору Конкурса проект в сроки, указанные в пункте 5.2.1 настоящего Положения.

6.2. Конкурсные проекты представляются на первый этап - в электронном виде на адрес организатора Конкурса: konkurs@gkdt.ru, а на второй этап – в печатном виде (адрес уточняется).

6.3. Конкурсные проекты, поступившие позднее установленного в пункте 5.2.1 настоящего Положения срока, рассмотрению не подлежат.

6.4. Организатором Конкурса при приеме конкурсных проектов осуществляется их регистрация с указанием индивидуального номера участника Конкурса и даты представления, а также осуществляется контроль за соблюдением условий Конкурса, в части графического оформления материалов: наличие индивидуального номера участника Конкурса, отсутствие других идентификационных сведений, таких как персональные данные участника Конкурса, наименование проектных или иных организаций.

7. Технические требования к составу конкурсного проекта и формату его представления

7.1. Конкурсный проект на участие в первом этапе представляется в электронном виде на одном планшете единого образца размером 1000x1400 в формате JPEG, разрешением 300dpi в реальном размере. Проекты, не отвечающие требованиям настоящего Положения и Технического задания, не рассматриваются.

7.2. Графические материалы трех конкурсных проектов, которые прошли во второй этап, должны быть оформлены на одном планшете единого образца размером 1000x1400. На основном листе должна быть отражена следующая информация № участника, присвоенный ему при регистрации.

8. Жюри

8.1. Для оценки конкурсных проектов организатором Конкурса формируется жюри в составе 12 человек. Окончательный состав жюри утверждается заказчиком и организатором Конкурса до 01.11.2019.

8.2. В состав жюри приглашены:

1) Председатель жюри: Подшивалова Людмила Александровна	- руководитель Управления главного архитектора городского округа.
2) Еренков Андрей Александрович	- руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области.
3) Соловьев Александр Кириллович	- владелец сети клиник «Олимп-здоровье».
4) Соловьева Наталья Александровна	- председатель совета директоров сети клиник «Олимп-здоровье».
5) Краснов Эдуард Валентинович	- основатель инвестиционной компании «Черноземье».
6) Астанин Владимир Иванович	- председатель Союза Строителей Воронежской области.
7) Забнин Александр Константинович	архитектор, руководитель архитектурной мастерской ПТМ-3.
8) Пупавцев Роман Николаевич	- руководитель архитектурного бюро - ИП «Роман Пупавцев».

9) Паничев Михаил Викторович	- архитектор, член Союза архитекторов, почётный архитектор РФ.
10) Алексеева Екатерина Борисовна	- генеральный директор проектного института «Гипрокоммундортранс».
11) Мирошниченко Александр Васильевич	- главный архитектор проектного института «Гипрокоммундортранс».
12) Прудских Павел Викторович	- главный инженер проектов проектного института «Гипрокоммундортранс».

9. Критерии оценки конкурсных проектов Конкурса

9.1. Оценка конкурсных проектов для определения победителя осуществляется по следующим критериям:

- соответствие конкурсного проекта Техническому заданию Конкурса;
- оригинальность и уникальность проектных решений, выразительность архитектурного образа;
- гармоничное сочетание проектируемого объекта с существующей и планируемой застройкой и ландшафтом.

Победителем считается участник, набравший наибольшее количество баллов в первом и втором этапах.

10. Порядок оценки конкурсных проектов

10.1. Оценка проектов на первом заочном этапе Конкурса производится в зависимости от присвоенного каждым членом жюри количества баллов – от 1 до 10 по каждому из трех критериев.

10.2. Голосование осуществляется каждым членом жюри тайно и персонально, полученные баллы от каждого члена жюри суммируются.

10.3. На первом заочном этапе Конкурса три финалиста определяются по максимальной сумме баллов от всех членов жюри.

10.4. Оценка трех проектов на втором очном этапе Конкурса осуществляется сложением количества отданных голосов каждым членом жюри. Финалист, получивший наибольшее количество баллов по итогам первого этапа, во втором - получает 1 дополнительный голос.

10.5. Присуждение одной премии за два или более проектов не допускается.

11. Результаты Конкурса

11.1. Подведение итогов и присуждение первого, второго и третьего мест производится на итоговом заседании жюри.

11.2 Решение жюри (результаты Конкурса: оценка и сопоставление конкурсных проектов, а также определение победителей Конкурса) оформляются Протоколом, в котором содержатся оценка конкурсных проектов, решение об определении победителя. Протокол подписывается председателем жюри.

11.3. Протокол подлежит передаче организатору Конкурса до 22.11.2019г.

11.4. Информация о результатах Конкурса не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения протокола организатором Конкурса размещается на сайте организатора Конкурса.

11.5. Информация о результатах Конкурса может быть размещена на сайтах общественных организаций, объединяющих архитекторов, а также на сайтах иных

организаций, после официального опубликования итогов.

12. Призовой фонд Конкурса

12.1. Премия выплачивается по итогам проведения Конкурса.

12.2. По решению жюри победителям Конкурса выплачиваются премии в следующих размерах:

1 место - 250 тыс. рублей;

2 место - 100 тыс. рублей;

3 место - 50 тыс. рублей.

13. Порядок выплаты премий

13.1. Участник Конкурса, получивший премию, самостоятельно оплачивает все налоги, сборы и платежи, согласно действующему законодательству Российской Федерации. С суммы премии, выплаченной физическому лицу, удерживается НДФЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Участники Конкурса, которым присуждена премия, уведомляются о порядке и месте их вручения.

14. Порядок и срок получения разъяснений конкурсной документации

14.1. Члены жюри не вправе консультировать претендентов и участников Конкурса.

14.2. Разъяснения по вопросам организации и проведения Конкурса предоставляются организатором Конкурса по телефону: (473) 255-59-13 (доб. 375), а разъяснения по вопросам предоставления соответствующих материалов – только по адресу электронной почты: konkurs@gkdt.ru.

14.3. Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, вправе обратиться к организатору Конкурса за разъяснением отдельных положений конкурсной документации. Такое обращение может быть сделано, начиная с даты размещения объявления о проведении Конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания представления конкурсных проектов, указанной в объявлении о проведении Конкурса.

14.4. Ответ на обращение о разъяснении отдельных положений конкурсной документации направляется организатором Конкурса направившему такое обращение лицу способом, соответствующим способу поступившего обращения (в электронном виде) по адресу, указанному в обращении, в течение двух рабочих дней, следующих за днем обращения.

15. Условия возврата или уничтожения конкурсных проектов

15.1. Премированные конкурсные проекты остаются в распоряжении АО ПИ «Гипрокоммундортранс» и возврату не подлежат.

15.2. Возврат конкурсных материалов других участников Конкурса осуществляется в течение 10 календарных дней со дня оформления протокола о результатах Конкурса.

15.3. Не востребованные конкурсные материалы и конкурсные проекты уничтожаются.

15.4. Заказчик Конкурса имеет право использовать материалы, предоставленные участниками Конкурса в информационных целях.

16. Использование результатов конкурса

16.1. Участник Конкурса – юридическое лицо гарантирует, что авторы

конкурсного проекта, которые состоят в трудовых отношениях с организатором Конкурса в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование конкурсному проекта.

16.2. После выплаты премий участникам Конкурса все права на использование конкурсных проектов переходят организатору - АО ПИ «Гипрокоммундортранс».

17. Иные условия

17.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с тем, что их имена и фамилии, наименование организации и место нахождения могут быть опубликованы и использованы заказчиком Конкурса и организатором Конкурса без дополнительного согласия участников и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения.

17.2. Представление конкурсных проектов на Конкурс является согласием участника Конкурса на экспонирование конкурсному проекта; размещение конкурсному проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.3. На всех стадиях проведения Конкурса организатором обеспечивается полная анонимность участников.

17.4. Факт участия в Конкурсе подразумевает, что его участники ознакомлены и полностью согласны с правилами его проведения, указанными в настоящем Положении и объявлении о проведении Конкурса.

Приложение №1
к Положению о проведении открытого
архитектурного конкурса на создание
концепции фасадов и благоустройства
проектируемого здания Реабилитационного
центра по адресу: г. Воронеж, ул.
Моисеева, 2В

ЗАЯВКА

на участие в открытом архитектурном конкурсе на создание концепции фасадов и
благоустройства Реабилитационного центра по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, 2В

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
участника или руководителя творческого коллектива, представителя
юридического лица)

Наименование юридического лица _____

Почтовый адрес: _____

Адрес сайта (при наличии) _____

Телефон моб. _____

Адрес электронной почты _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Состав творческого коллектива (в случае если заявка заполняется на группу лиц):

№ счета, банковские реквизиты _____

Прошу зарегистрировать меня (организацию) как участника открытого
архитектурного конкурса на создание концепции фасадов и благоустройства
Реабилитационного центра по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, 2В

Также даю свое согласие на использование и обработку персональных данных
заказчиком Конкурса и организатором Конкурса.

« ____ » _____ 2019 г.

_____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о проведении открытого
архитектурного конкурса на создание
концепции фасадов и благоустройства
проектируемого здания Реабилитационного
центра адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева,
2В

**Техническое задание
к разработке конкурсного проекта на создание концепции фасадов и
благоустройства проектируемого здания Реабилитационного центра по адресу: г.
Воронеж, ул. Моисеева, 2В**

Необходимо на основании разработанных и утвержденных поэтажных планов, разрезов, размещения объектов на местности предложить архитектурную концепцию фасадов реабилитационного центра. При этом учесть конструктивные особенности, функциональное назначение здания, расположение в исторической части города (на месте существующих объектов), окружающую застройку и проектируемую часовню, а также предложить решение по благоустройству участка с сохранением существующих зеленых насаждений. Проектируемая часовня будет создана по типовому проекту.

Авторам необходимо найти архитектурно-художественный образ объекта. Допускаются изменения входного тамбура проектируемого здания реабилитационного центра. В концепции нужно предусмотреть вариант архитектурного освещения объектов капитального строительства ночью.

Продумать благоустройство прилегающей территории с учетом доступа маломобильных групп населения. Разработать варианты транспортно-пешеходных связей в связке с существующими пешеходными связями. Гостевую парковку расположить на месте демонтируемого здания тира по ул. Моисеева.

Конкурсные проекты должны соответствовать практике современных общественных пространств, а также должны быть разработаны в соответствии с требованиями строительных норм и правил, принятыми на территории Российской Федерации. При проектировании объекта необходимо руководствоваться утвержденными градостроительными документами, нормами и правилами.

Концепция (графические материалы) включают в себя:

- генеральный план участка М 1:500 (с таблицей расчетных показателей по парковкам);
- развертки фасадов, в том числе, вдоль ул. Моисеева;
- перспективные изображения застройки, «вписанные в существующую ситуацию»;
- визуализации;
- план благоустройства с учетом проектируемой часовни;
- пояснительная записка размещается на планшете, которая содержит следующую информацию: профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конкурсному проекту; описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов.